OUTLINE

■物件概要

敷地

名　　称／ステージファースト経堂アジールコート
地　　番／東京都世田谷区宮坂三丁目2368番1、19
住 居 表 示／東京都世田谷区宮坂3丁目51番3号
交　　通／小田急線「経堂」駅 徒歩9分
用途地域・地区／近隣商業地域/第1種低層住居専用地域
建 ぺ い 率／80%/50%
容　積　率／200%/100%
地　　目／宅地
接面道路幅員／北側：公道5.85m～6.67m
　　／南西側：公道5.47m
敷 地 面 積／1056.17㎡（実測）（別途道路負担部分：17.96㎡）
分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による共有
　　建物：区分所有権

建物

構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建
建 築 面 積／485.02㎡
延 床 面 積／1893.49㎡（容積対象延床面積 1,452.69㎡）
建築確認番号／第JAIC2019X0665A1号（令和1年9月5日）
計画変更確認番号／第JAIC2019X0665A2号（令和2年6月29日）
総　戸　数／49戸（他に管理事務室1戸）
販 売 戸 数／49戸
専 有 面 積／25.92㎡（12戸）～50.72㎡（6戸）
バルコニー面積／3.96㎡（24戸）～7.42㎡（6戸）
テラス面積／3.96㎡（1戸）
専用庭面積／17.45㎡（1戸）
間 取 り／1DK、2LDK
竣　　工／2020年9月末
入　　居／即日入居可
設計・監理／Good Lifestyle Plus一級建築士事務所
施　　工／株式会社新三平建設
管 理 形 態／管理組合を結成し、株式会社快適空間に管理委託

販売に関する事項

売　　主／株式会社PRESTIGE
設計図書閲覧場所／株式会社PRESTIGE
手付金等保全措置／売買代金の10%（竣工前の場合は5%）以下かつ、1,000万円以下のため保全措置は講じません。

■設備概要

共用部分

郵　便　受／メールコーナーに集合郵便受設置
宅配ボックス／風除室に設置（株式会社フルタイムシステムよりレンタル）
管理事務室／1階に設置
エレベーター／6人乗り1基
TVアンテナ／地上デジタルアンテナ、BS/110°CSアンテナ
給　　水／増圧直結給水方式
排　　水／下水道に直接放流
駐　輪　場／47台
バイク置場／2台
駐　車　場／5台（うち福祉用1台）
照明設備／風除室、メールコーナー、エントランスホール、屋外避難階段、駐輪場、バイク置場、ゴミ置場、各階廊下等に設置、外構照明
防犯設備／オートロックシステム、各所防犯カメラを設置
防災設備／連結送水管設備（3階以上）、消火器、自動火災報知設備
避難誘導設備／避難ハッチ（バルコニーに設置）、非常照明、誘導灯（1階）、屋外避難階段

専有部分

ガ　　ス／都市ガス（戸別にメーター設置）
給　　水／公営水道（戸別にメーター設置）
給　　湯／戸別の給湯器により供給
電　　気／電気供給事業者（戸別にメーター設置）
　　A1・A2・B1・B2・C1・C2・D1・D2・E1・E2・F・Gタイプ 30A（最大40A）Hタイプ 50A（最大60A）
電　　話／DKのWi-Fi装置に引込（Hタイプのみ LDKと洋室に引込）
インターネット／光ケーブル引込み（LAN配線）（Wi-Fi）
テ　レ　ビ／DKにテレビ端子設置（Hタイプのみ LDKと洋室に設置）
インターホン／DK、LDKに設置
照　　明／各戸玄関、廊下、キッチン、パウダールーム、浴室、トイレ、ウォークインクローゼット、洋室、DK、LDKに設置
冷 暖 房／洋室（Hタイプのみ）、DK、LDKに1台ずつ設置
換　　気／キッチン、浴室、パウダールーム、トイレに設置
玄　　関／下足入設置
浴　　室／ユニットバス（浴室換気乾燥暖房機付）
パウダールーム／タオル掛、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、吊戸棚
トイレ／便器、洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚
キッチン／システムキッチン、吊戸棚（一部タイプのみ）
カーテンレール／ダブルカーテンレール
物干金物／バルコニー、DK（7階のみ）、洋室-1（7階のみ）、テラス
セキュリティ／1・2階住戸窓に防犯センサー設置

※LDK=リビング・ダイニング・キッチン
※設備・仕上等は、行政指導及び施工上の都合により一部変更になる場合がありますので、予めご了承ください。